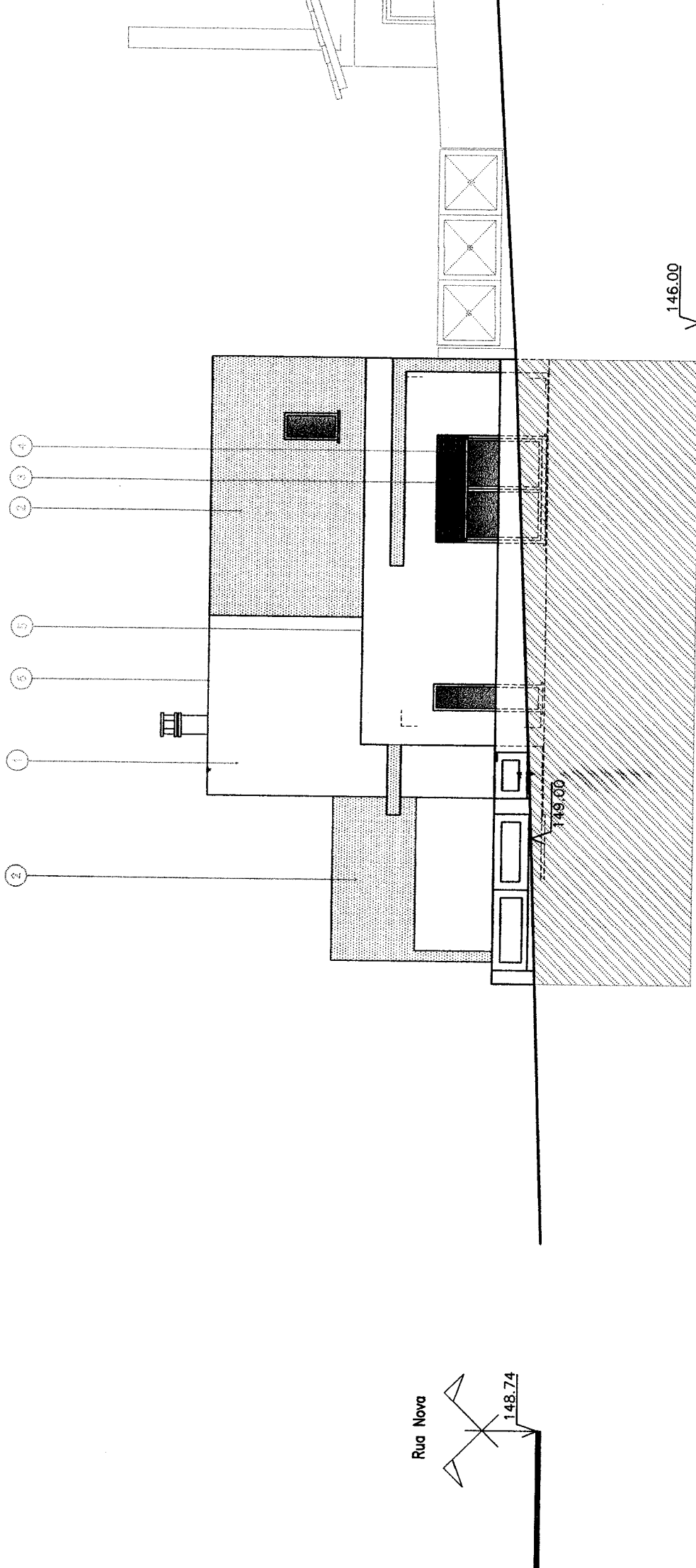


PROJECTO DE ARQUITECTURA

Req.: CORDEIRO VITORINO – CONSTRUÇÕES, LDA

Local: Rua Nova – Maceirinha – Maceira – Leiria

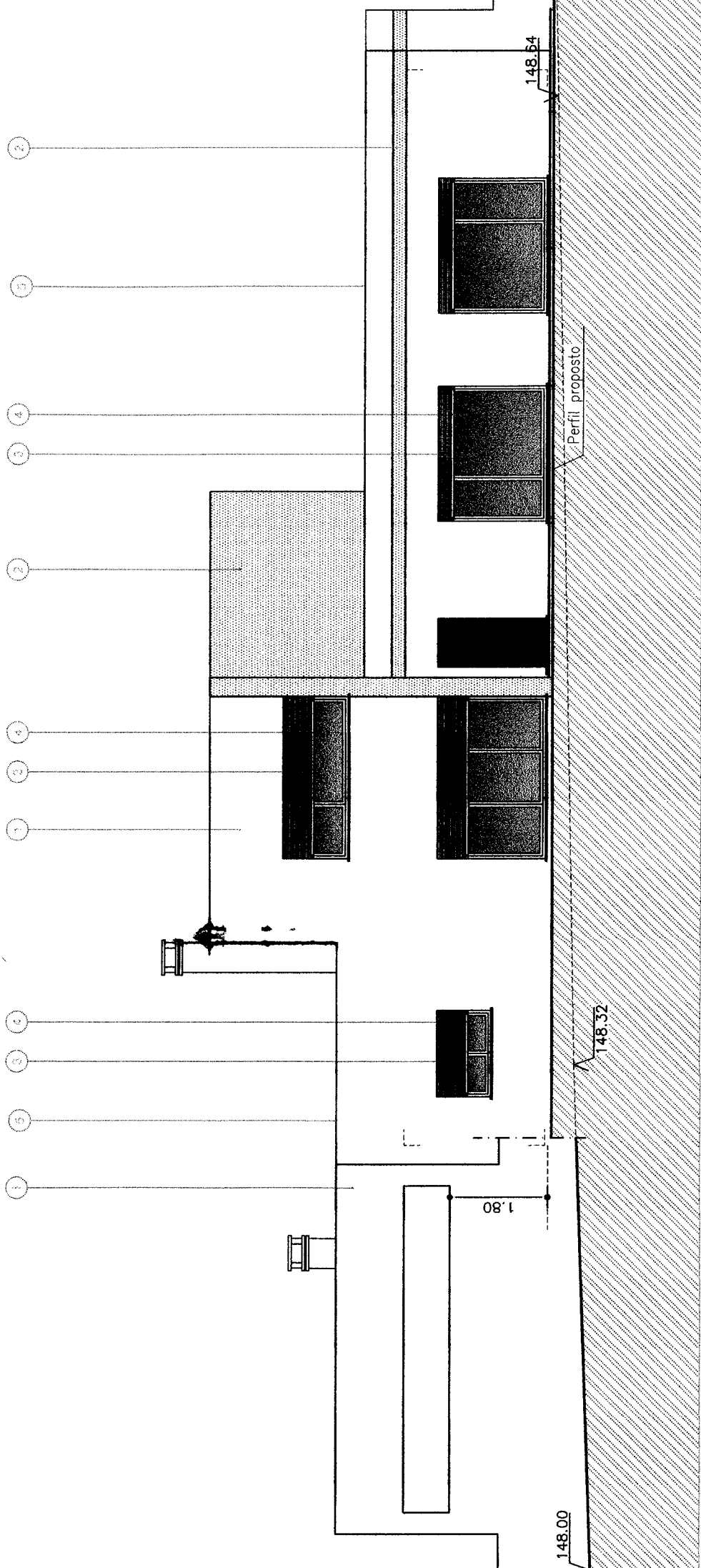
Código: 09001LR001



Rua Nova
148.74

Confinante Proprietário Proprietário Confinante

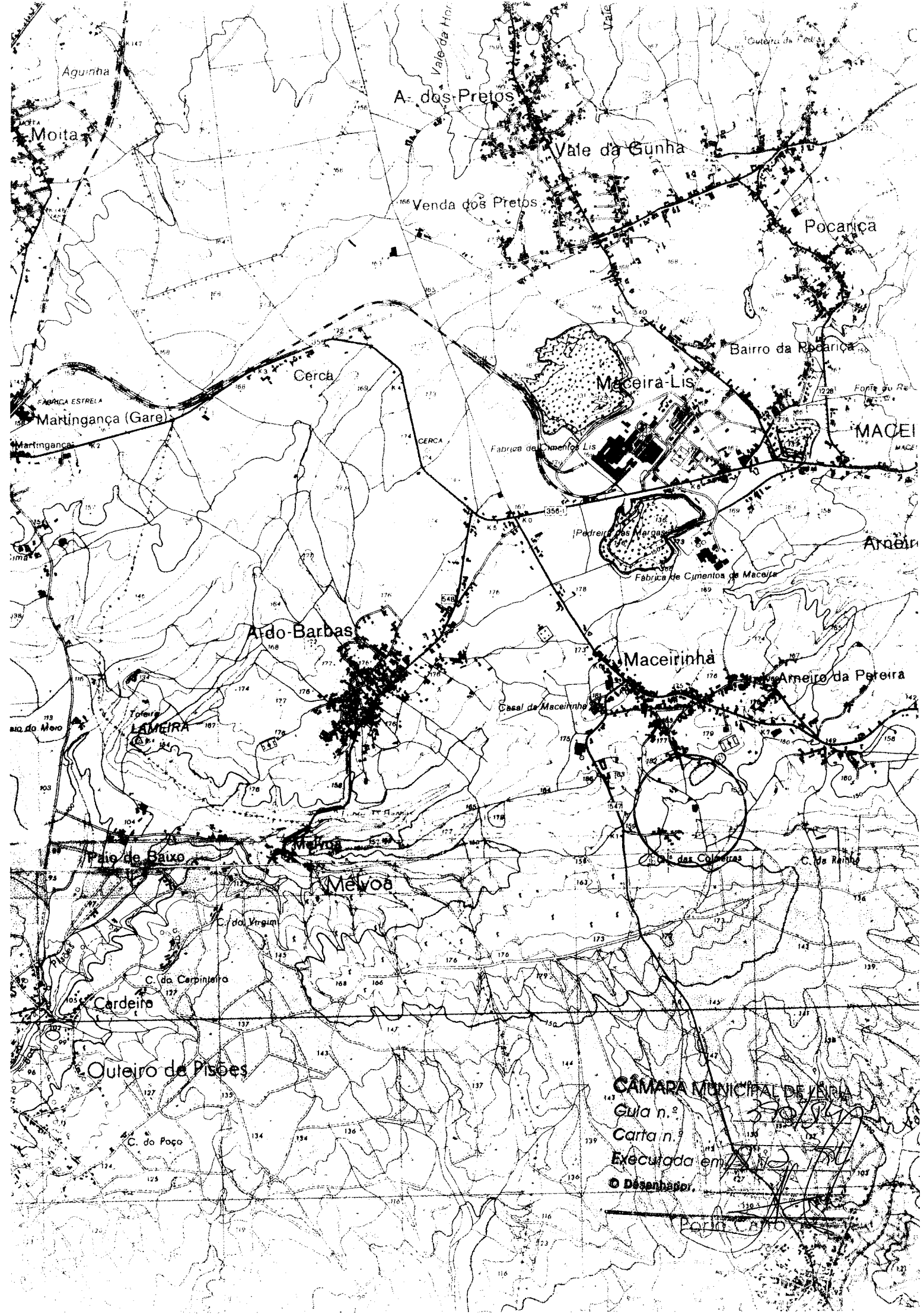
ALÇADO NASCENTE



Proprietário

Proprietário

ALÇADO SUL



Aguinha

A. dos Pretos

Vale da Gunha

Venda dos Pretos

Pocariça

Cerca

Maceira-Lis

Bairro da Rôcarica

Martingança (Gare)

MACEI

Aldo-Barbas

Maceirinha

Ameiro da Pedreira

LAMEIRA

Casal de Maceirinha

Paião de Baixo

Mévoa

C. das Colmeiras

C. da Rainha

C. da Virgim

C. da Carpinteira

Cardeiro

Outeiro da Pisões

C. do Poço

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA RICA

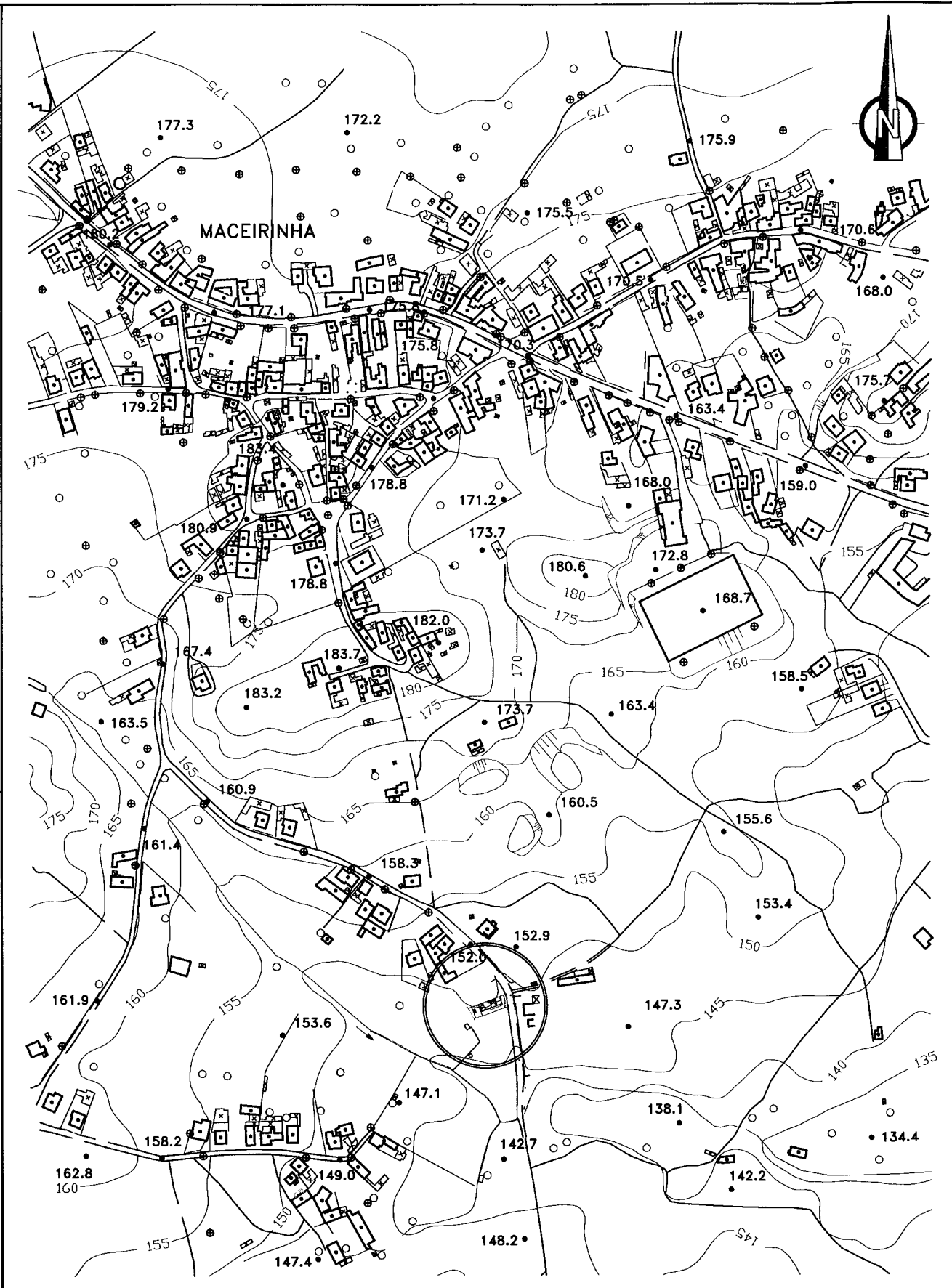
Guia n.º 370/1974

Carta n.º

Executada em 1974

© Desenhador

1000



	DATA	RÚBRICA	MORADIA PARA HABITAÇÃO E MUROS	Projecto de arquitectura para construção	
PROJECTOU					
DESENHOU	Fever./2009	<i>R</i>			
VERIFICOU					
APROVOU					
09001LR001			PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	00	
ESCALA: 1 : 200			Req.: CORDEIRO VITORINO – CONSTRUÇÕES, LDA Sede: Estrada da Marinha Grande – Vale da Gunha – 2405-034 Maceira Local: Rua Nova – Maceirinha – Maceira – Leiria		
			AutoCad 2008 – Licença n°34487008530		

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Requerente: CORDEIRO VITORINO – CONSTRUÇÕES, LDA

Sede: Estrada da Marinha Grande – Vale da Gunha – 2405-034 Maceira

Obra: Rua Nova – Maceirinha – Maceira - Leiria

INTRODUÇÃO

Descrição e Justificação:

Pretende-se construir uma moradia unifamiliar e muros, destinada a habitação a levar a efeito no local acima indicado.

A edificação contígua a norte foi construída ao abrigo do Proc^o. 311/07

A obra pretende-se implantar conforme proposto na peça desenhada nº 02.

Enquadramento com o PDM de Leiria em vigor:

O prédio onde se pretende construir encontra-se inserido em Espaço Urbano

Área total do prédio – 400,00 m²

Área bruta de construção permitida – 200,00 m²

Área bruta de construção proposta – 195,60m²

Adequação da Edificação ao pretendido:

A obra a executar pretende satisfazer o pretendido, não comprometendo o previsto no P.D.M. e demais legislação vigente, nomeadamente Decreto Lei 555/99, de 16/12, na redacção que lhe foi conferida pela Lei 60/2007, de 04/09, e respectivas portarias.

Inserção Urbana e articulação com a envolvente:

A edificação consiste numa moradia unifamiliar, do tipo isolada, composta por dois pisos, o piso do rés do chão para habitação e alpendre piso do andar para biblioteca.

A habitação é do tipo T3.

A moradia tem a cêrcea de 6,00 m; a cota de soleira de 148,85 m e a distância ao eixo da via de 8,00 m.

Tipo de Solo:

O solo no local é do grupo SC ou seja, composto de areias argilosas e misturas de areia e argilas mal graduadas.

Adequação às Infra-Estruturas existentes:

O local é servido pelas redes de águas, electricidade, telecomunicações, viária e saneamento.

Características do Proposto:

Obra : Moradia Unifamiliar e Muros.

Operação urbanística: Licenciamento para Construção.

Área de implantação: 151,80 m²

Área fechada de construção (rés do chão): 151,80 m²

Área aberta de construção (rés do chão): 87,80 m²

Área fechada de construção (andar): 43,80 m²

Área de construção total: 283,40 m²

Muros: 43,25 ml

Volumetria: 586,80 m³

Cércea: 6,00 m

Nº de pisos acima da cota de soleira: 2

Nº de pisos abaixo da cota de soleira: 0

Nº de fogos: 1

Tipologia: T3

A implantação da obra será de acordo com a peça desenhada nº 02.

Características do terreno/lote:

A obra será construída num prédio rústico, com as seguintes características:

Área total do Prédio – 400,00 m²

Confrontações:

Norte – Manuel Cordeiro Vitorino

Sul – Manuel Cordeiro Vitorino

Nascente – Caminho / Rua Nova

Poente – João Ramos Júnior

DESCRIÇÃO E ÁREA DOS COMPARTIMENTOS

A obra, como moradia unifamiliar, possui inúmeros compartimentos, indo seguidamente descritos no seu número, função e área útil.

Número	Função	Área Útil
Rés do chão		
01	- Quarto	15,30 m ²
02	- Quarto	15,90 m ²
03	- Quarto	13,20 m ²
04	- Inst. sanitária	4,00 m ²
05	- Inst. Sanitária	6,50 m ²
06	- Circulação	6,00 m ²
07	- Sala comum	32,20 m ²
08	- Cozinha	117,90 m ²
09	- Despensa	2,80 m ²
10	- Arrumos	5,10 m ²
11	- Alpendre	69,40 m ²
12	- Varanda	15,10m ²
Andar		
13	- Inst. Sanitária	3,90 m ²
14	- Biblioteca	23,80 m ²
15	- Circulação	4,00 m ²

FUNDAÇÕES

As fundações da moradia, serão executadas de acordo com o projecto de estabilidade, a juntar após a aprovação da arquitectura, considerando que os caboucos serão abertos até ao firme do terreno.

As fundações dos muros serão igualmente feitas de acordo com o projecto de estabilidade.

PAREDES EM ELEVAÇÃO

As paredes exteriores a levar a efeito serão em alvenaria dupla de tijolo 30x20x11, assente sobre argamassa de cimento e areia ao traço de 1:5., respectivamente na face exterior e interior.

As paredes interiores a executar, serão em alvenaria simples de tijolo 30x20x11 e 30x20x7, conforme os casos, assentes de igual modo que as exteriores.

Os muros serão executados em blocos de cimento, levando na totalidade como acabamento final duas demãos de tinta plástica, nas faces à vista.

PAVIMENTOS

O pavimento do Rés do Chão será formado por uma caixa de enrocamento e betomilha hidráulica, levando como acabamento nos compartimentos:

Nº 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 – Tijoleira cerâmica

Nº 4, 5 – Mosaico cerâmico de mono cozedura.

Nº 1,2,3 - Soalho em madeira devidamente trabalhado e envernizado, ou outro material a definir em obra.

Escadas – Madeira na cor natural devidamente tratada

O pavimento do Andar será formado por laje aligeirada levando como acabamento nos compartimentos:

Nº 13 – Mosaico cerâmico de mono cozedura.

Nº 14, 15 – Soalho em madeira devidamente trabalhado e envernizado, ou outro material a definir em obra.

REVESTIMENTOS INTERIORES E EXTERIORES

Nos compartimentos de água, ou seja, instalações sanitárias e cozinha, as paredes serão revestidas a azulejo de 1º qualidade, assente a cimento cola, até à altura mínima de 1,50m, a contar do nível do pavimento.

Todas as outras paredes quer interiores, como exteriores, incluindo o restante das paredes dos compartimentos de água, serão revestidas a reboco areado, com argamassa de cimento, areia e saibro na proporção de 1:3:3.

Os tetos levarão acabamento igual, podendo no entanto, e caso o requerente pretenda, optar por mandar aplicar estuque.

Os muros levarão como acabamento final duas demãos de tinta plástica, nas faces à vista.

COBERTURA

A estrutura da cobertura da moradia será formada por material de betão pré esforçado de secções normalizadas e existentes no mercado, levando sobre ela telha metálica

A execução da cobertura terá de ser executada por pessoal especializado e conhecedor das normas construtivas, nomeadamente na qualidade e colocação das argamassas de remate, bem como na correcta execução das zonas a impermeabilizar.

CAIXILHARIAS

As caixilharias exteriores serão em alumínio termo lacado.

As caixilharias interiores serão em madeira exótica devidamente trabalhada e envernizada. As portas de uma só folha terão a largura mínima útil de 0,75m.

ISOLAMENTO TÉRMICO

Sendo no entanto, posteriormente tratado no estudo do comportamento térmico, recorde-se que as chaminés previstas levarão um sistema simples de abrir e fechar, quer estejam em funcionamento ou não.

Todos os vãos de portas e janelas serão calafetados. Os vidros a empregar serão duplos e atérmicos.

TRAÇADO DA REDE DE ÁGUAS

O projecto do traçado será entregue posteriormente após a aprovação da arquitectura.

A origem da água será da rede pública.

TRAÇADO DA REDE DE ESGOTOS

Tal como o projecto atrás referido, este também terá projecto próprio após a aprovação de arquitectura.

A 0,30m abaixo do nível do pavimento do rés do chão, e num alinhamento afastado da face exterior da parede de 0,40m, com uma inclinação constante de 2%, será colocado um dreno constituído por manilhas furadas de betão, afim de permitir o escoamento de possíveis águas nascediças em redor da obra.

O destino das águas pluviais da cobertura é o solo.

PROJECTO DE GÁS NATURAL

O projecto de traçado de Gás Natural, será a entregar posteriormente, após a aprovação da arquitectura.

TELECOMUNICAÇÕES

As infra-estruturas telefónicas serão executadas de acordo com o projecto I.T.E.D., a juntar posteriormente.

RECEPTÁCULO POSTAL DOMICILIÁRIO (CAIXA DE CORREIO)

Conforme Decreto Regulamentar nº8/90, de 06 de Abril, rectificado pelo Decreto Regulamentar nº 21/98, de 04 de Setembro, os Receptáculos Postais Domiciliários, mais conhecidos por caixas do correio, deverão ser executados em material consistente, em condições de não serem abertos por terceiros ou removidos do local onde forem colocados.

Terão de ter as dimensões mínimas interiores de 260mm de largura e 170mm de altura por 350mm de profundidade ou, em alternativa, 350mm de largura por 170mm de altura por 260mm de profundidade e boca na face frontal.

Os receptáculos postais terão de ser colocados preferencialmente nas portas principais ou nas paredes exteriores contíguas da obra, ou, quando tal não seja viável, poderão ser colocados nos átrios, em local de boa visibilidade e fácil acesso aos distribuidores.

PROJECTO DE ELECTRICIDADE

Isenta a presente obra, de apresentação de quaisquer projectos do traçado de electricidade; informa-se no entanto que o seu abastecimento é feito em baixa tensão.

PLANO DE SEGURANÇA

Face à Legislação vigente, nomeadamente o Decreto-Lei 155/95, de 1 de Julho, que veio estabelecer regras orientadoras das acções dirigidas à prevenção da segurança e saúde dos trabalhadores, nas fases de concepção, projecto e instalação de estaleiros temporários ou móveis; pretendendo-se assim com o presente parágrafo alertar o promotor da obra, o empreiteiro e o director técnico da execução para a necessidade de se respeitar e fazer cumprir o mencionado no referido Decreto-Lei.

CARACTERIZAÇÃO DOS MATERIAIS (Dec. Lei 220/2008)

O Edifício a que se refere o presente projecto consta de uma moradia unifamiliar, estando regulamentado no Dec. Lei nº 220/2008 de 12 de Novembro.

A moradia, do tipo isolada, enquadra-se na 1ª categoria das categorias de risco da utilização - tipo 1.

Tem acessos directos para o exterior, ao nível do piso de habitação (rés do chão), permitindo uma fácil evacuação de pessoas e possíveis operações de combate a incêndio.

A caracterização dos materiais, quanto aos elementos estruturais que têm apenas funções de suporte são da classe de resistência ao fogo R, e os elementos estruturais com funções de suporte e de compartimentação são da classe de resistência ao fogo não inferior a R.

Os revestimentos externos das paredes, bem como as caixilharias e elementos de cerramento dos vãos, ou seja as persianas e estores, são constituídos por materiais de reacção ao fogo Dfl, pelo menos.

A cobertura, sendo de telha metálica, tem assim o seu revestimento com material da classe de reacção ao fogo A1.

Quanto à estrutura da cobertura, realizada com materiais da classe de reacção ao fogo A1, está na classe de resistência ao fogo RE, pelo menos.

Em relação às instalações da rede de electricidade e gás, estas serão executadas dentro do cumprimento da regulamentação de segurança em vigor.

Como já foi referido anteriormente, a moradia é servida por arruamento que permite o livre-trânsito e estacionamento de viaturas de bombeiros, a menos de 30 metros da mesma.

No local existe hidrante exterior, constituído por marco de água.

OMISSO

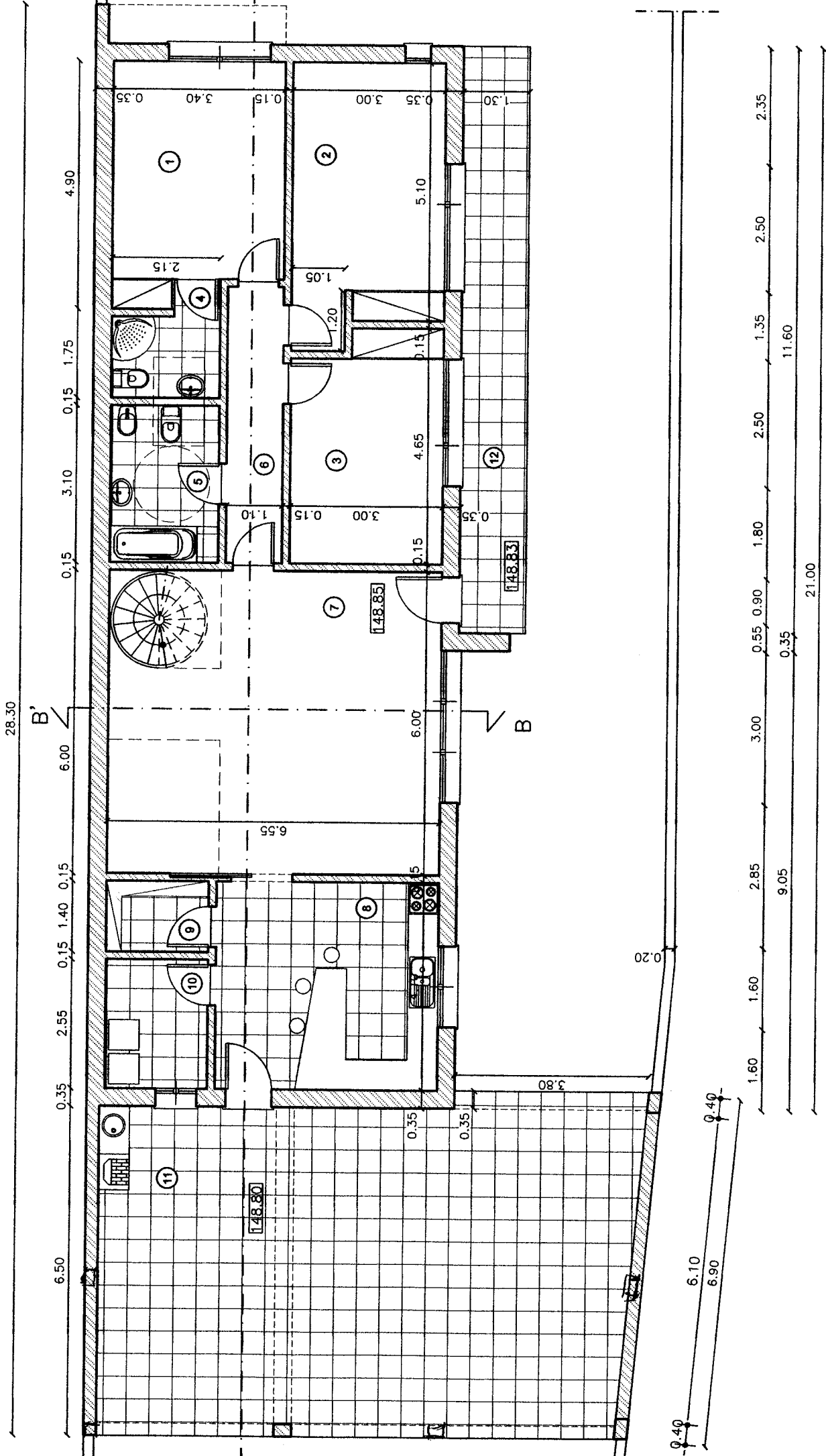
Em todos os casos omissos do presente projecto, quer memória descritiva, quer peças desenhadas, serão respeitadas as melhores normas da construção civil, empregando sempre materiais de reconhecida qualidade, respeitando ainda as normas camarárias e demais legislação em vigor, sendo todos os trabalhos a executar em obra ou no estaleiro por pessoal qualificado para cada tarefa.

Qualquer trabalho ou alteração que implique a não observância do previsto no presente projecto terá de ser comunicado ao técnico atempadamente que caso não aconteça, será da inteira responsabilidade do causador.

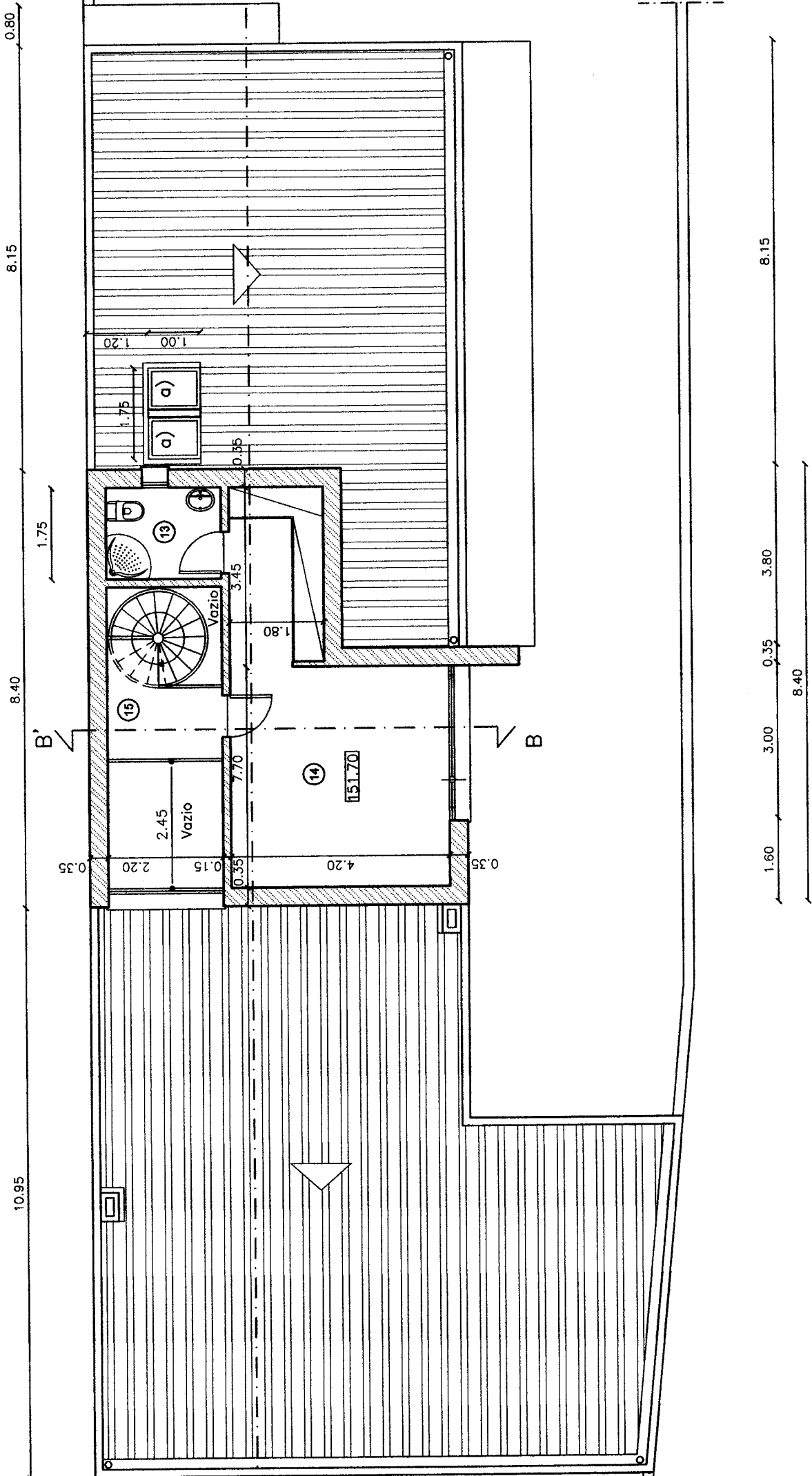
Leiria, 5 de Fevereiro de 2009

O Técnico:

.....



RÉS DO CHÃO



ANDAR

LEGENDA

Rés do chão:

- 1 - Quarto - 15,30 m²
- 2 - Quarto - 15,90 m²
- 3 - Quarto - 13,20 m²
- 4 - Inst. Sanit. - 4,00 m²
- 5 - Inst. Sanit. - 6,50 m²
- 6 - Circulação - 6,00 m²
- 7 - Sala comum - 32,20 m²
- 8 - Cozinha - 17,90 m²
- 9 - Despensa - 2,80 m²
- 10 - Arrumos - 5,10 m²
- 11 - Alpendre - 69,40 m²
- 12 - Varanda - 15,10 m²

Andar:

- 13 - Inst. Sanit. - 3,90 m²
- 14 - Biblioteca - 23,80 m²
- 15 - Circulação - 4,00 m²
- a) - Entrada de luz zenital

	DATA	RÚBRICA	MORADIA PARA HABITAÇÃO E MUROS	Projecto de arquitectura para construção	
PROJECTOU					
DESENHOU	Fever./2009	<i>JR</i>			
VERIFICOU					
APROVOU					
09001LR001			PLANTAS I	03	
ESCALA: 1 : 100			Req.: CORDEIRO VITORINO - CONSTRUÇÕES, LDA Sede: Estrada da Marinha Grande - Vale da Gunha - 2405-034 Maceira Local: Rua Nova - Maceirinha - Maceira - Leiria		
					AutoCod 2008 - Licença n.º34487008530